

**Proiect de hotărâre
din 16 iunie 2015**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și S.C. Telekom Romania Communications S.A.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 24859 din 25.05.2015 și referatul Compartimentului
„Domeniu Public” nr. 25586 din 04.06.2015,

În baza prevederilor:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9/1999,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1810 din Noul Cod Civil,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “b”, precum și ale art. 45, alin. (3)
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, cu începere de la 1 aprilie 2015,
a contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între autoritatea locală și S.C.
Telekom Romania Communications S.A. (fosta S.C. Romtelecom S.A.), având ca obiect
folosința spațiului în suprafață de 6,00 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
situat pe strada Principală, în vederea prestării serviciilor de telecomunicații.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și S.C. Telecom Romania Communications S.A.
(fosta S.C. Romtelecom S.A.)*

În anul 1999 s-a aprobat închirierea spațiului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 6,00 mp, situat în pe strada Principală, către S.C. Romtelecom S.A., pe o durată de 12 luni. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Prin actul adițional nr. 1 din 01.04.2004 se prelungeste termenul închirierii cu 10 ani, cu începere de la 01.04.2004.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

La data de 31.03.2015 contractul sus-amintit ajunge la termen, S.C. Telecom Romania Communications S.A. (fosta S.C. Romtelecom S.A.) solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 24859 din 25.05.2015.

Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.
(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 9/1999: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate.”

Propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9/1999 pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.04.2015.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Compartimentul Domeniu Public,
Coman Ioan



Văzut,
Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 9 din 1 februarie 1999

— prelungit
pînă la edificat
10. ani de la 2004.
01.04.2004.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria oraşului Luduş , judeţul Mureş, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru având funcţia de primar şi Bucur Palaghia sef birou Buget Finaţe Contabilitate ,în calitate de locator şi Direcţia de Telecomunicaţii Mureş cu sediul în Tg.Mureş Str.Mărăgeşti nr. 15 reprezentat prin : director Ioan Echim şi contabil

CANTAR MAGdalena

în calitate de locatar .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosinţa spaţiului situat în oraşul Luduş str. Principala (ROSIORI) nr. _____, având suprafaţa de 6.00 mp. şi destinaţia de centrală telefonică

Termenul închirierii este de 12 luni ,cu începere de la data de 1 ianuarie 1999

Chiria este de 11.640 lei/lună , plata chiriei se face lunar ,până la data de 10 a fiecărei luni în curs ,la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria oraşului Luduş.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi ,iar după 30 de zile desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire , dacă este cazul ;
- să asigure folosinţa spaţiului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;
- să urmărească realizarea lucrărilor la timp şi calitativ conform normelor în vigoare , a R.C. , lucrări care cad efectiv în sarcina locatorului;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Locatarul se obligă :

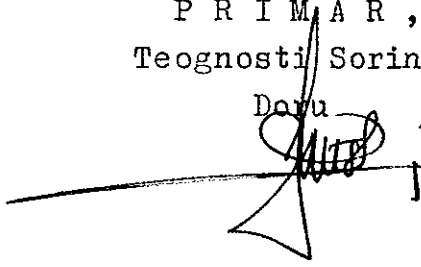
VIII. MENTIUNI SPECIALE

Prezentul contract s-a încheiat în 3 ex. ,câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Finațe Contabilitate.

LOCATOR ,

PRIMAR ,
Teognosti Sorin

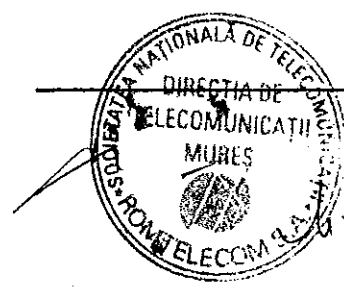
Doru



CONTABIL I A ,
Bucur Palaghia

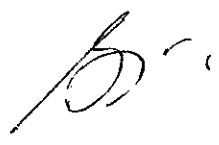
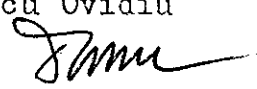


LOCATAR ,



VICE PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu



AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consiliul Juridic
Giurgiu Eugenia



ACT ADIȚIONAL ①

La contractul de închiriere nr. 9/1999 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și Șef Birou "B.F.C.R.U." Zareczky Ramona și SC Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș , cu sediul în Tg.Mureș , Piața Mărășești nr. 15 , reprezentată prin director operațiuni Județ Mureș ing. Blaga Ioan Mihail și șef departament Financiar ec. Costea Lidia , având cod fiscal 12190642 , pentru imobilul (spațiu) situat în Luduș –Rosiori și Str. Principală ,

Ținând cont de prevederile punctului VII alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat ,

Azi 1 aprilie 2004 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

“ Termenul de închiriere al contractului se prelungește cu 10 ani , cu începere de la 1 aprilie 2004 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea “

“ Chiria este de 64.071 lei/lună , urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 86/16.12.2003 , privind stabilirea tarifelor de bază lunar la chiriile cu alte destinație decât cea de locuință , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs , la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș , conform facturii emise “

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ , biroul “ Patrimoniu și Urbanism Investiții și Achiziții Publice “ din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș .

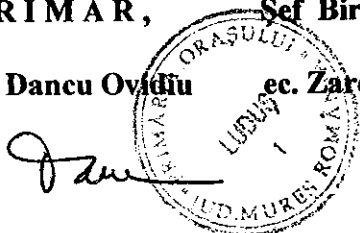
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu

Șef Birou B.F.C.R.U ,

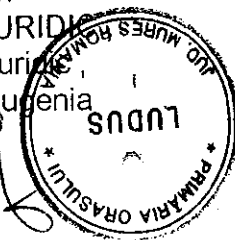
ec. Zareczky Ramona



LOCATAR ,

ROMTELECOM/SA





ACT ADITIONAL (2)

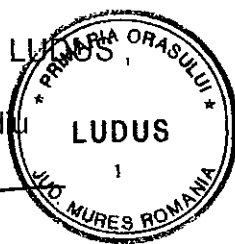
La contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între Primăria orașului Luduș , cu sediul în Luduș , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar Teognosti Sorin Doru , în calitate de locator, și

S.C. Romtelecom SA , cu sediul în București, str. Gâlei, nr 1B, sector 1 , CF RO427320, J40/8926/1997, prin Divizia Operare Rețea Acces Brașov, sediul Brașov, str. M. Sadoveanu , nr.9 ,cont IBAN RO83BPOS08002604809Rol 01 , în calitate de locatar , Azi 30 mai 2007 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș ;
2. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalități cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru Divizia Operare Rețea Acces Brașov.

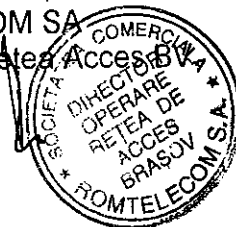
PRIMARIA ORASULUI LUDUS
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Șef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP
Suci Maria

LOCATAR ,
ROMTELECOM SA
Divizia Operare Rețea Acces Brașov



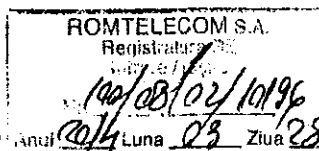
Director
Florinel Vasile

Director Financiar
Dumitru

Departament Juridic Zona Centrală
Daniela Popa

Proprietăți Imobiliare
Eleonora Vihta

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Romtelecom S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, reprezentată prin **dl. Cirebea Marius**, director Divizia Operațiuni Transilvania, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2014 și până la 31.03.2015.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
S.C. Romtelecom S.A.,

Director Divizia Operațiuni Transilvania
Cirebea Marius

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, județul Mureș
Telefon/Fax: 0265-412984
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 22073 din 21.04.2015

Către,
Telekom Romania Communications S.A.
Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul Nord
București, cod poștal 013702, sectorul 1

Vă facem cunoscut faptul că la data de 31.03.2015 a ajuns la termen contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între dvs. și autoritatea locală, având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 6 mp, situat în orașul Luduș, str. Principală (cartier Roșiori), cu destinația de centrală telefonică.

În cazul în care doriți reînnoirea duratei acestuia, vă rugăm să depuneți la Primăria orașului Luduș o cerere în acest sens, care va face obiectul dezbaterii Consiliului Local Luduș în următoarea ședință ordinară.

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Năsăudean Anca
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

Exemplar nr. 2 din 2

J. no Hascudean
Cy

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI LUDUȘ
INTRARE NR. *2/819*
Ziua *25* luna *05* 20 *15*

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

DIVIZIA PROPRIETATI IMOBILIARE
DEPARTAMENT COMERCIAL PROPRIETATI IMOBILIARE
Piata Presei Libere, nr.3-5, Cladirea City Gate,
Turnul de Nord, Sector 1, BUCURESTI
C.I.F.- RO 427320
Tel: 021.400.5223; Fax: 021.400.5285

Ap. Cornau !
- Trebuie pt. sedinta
ce din luna iunie 2015
[Signature]

Nr. 100/08/02/14484/18.05.2015
Telefon: 021.400.4125
Mail: daniela.sima@romtelecom.ro

Catre: Primaria Luduș
In atentie: Domnului Moldovan Cristian, Primar
Referitor la: Prelungire contract de inchiriere nr. 3 din 01.02.1999

Stimate domn,

Contractul de inchiriere nr. 3 din 01.02.1999, incheiat intre dumneavoastra si SC Telekom Romania Communication SA (fosta S.C. ROMTELECOM S.A.), a expirat la data de 01.04.2015.

Prin prezenta va comunicam ca dorim prelungirea acestuia si va informam ca datele societatii noastre ce trebuie trecute in documentul de prelungire sunt urmatoarele: "SC Telekom Romania Communication SA, cu sediul social în București, Piața Presei Libere nr. 3 - 5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, cod IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02 deschis la Banc Post, reprezentată prin doamna Roxana Aldea, în calitate de Director Divizie Management Spații și Servicii Generale Romania și domnul Bogdan Alexandru Rucareanu în calitate de Șef Departament Tranzacții Imobiliare Romania."

Cu speranta unor bune relatii si pe viitor, asteptam raspunsul dumneavoastra si dorim sa va asiguram de intreaga noastra colaborare si disponibilitate.

Va multumim.

Bogdan Alexandru Rucareanu
Sef Departament
Departament Tranzactii Imobiliare Romania

Daniela Sima
Account Specialist
Departament Tranzactii Imobiliare Romania



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]